

DIRECTEUR ACQUISITIONS – MARCHÉ DE L'ONTARIO

VOTRE DÉFI

Relevant du président de Batimo, le directeur acquisition- Marché de l'Ontario joue un rôle clé pour générer la croissance de notre entreprise sur ce territoire. Il sera responsable de réaliser le développement des affaires pour dénicher des terrains et de opportunités pour des sites de complexes 55 ans et +.

VOTRE RÔLE ET VOS RESPONSABILITÉS

- Réaliser le développement des affaires pour le marché de l'Ontario ;
- Travailler en étroite collaboration avec le département du Développement afin d'identifier les opportunités et les partenaires potentiels pour le marché de l'Ontario ;
- Identifier des secteurs avec un fort potentiel de développement basé sur les données démographiques et statistiques ;
- Analyser les sites potentiels pour le développement des résidences et des autres projets potentiels ;
- Collaborer à la négociation d'offres d'achats ou d'ententes de partenariat ;
- Coordonner la vérification diligente des sites avec l'équipe interne ;
- Participer au processus de changement de zonage ;
- Concevoir, en collaboration avec les architectes, les plans préliminaires sur les recommandations des études de marchés ;
- Commander, lire et commenter les études de marchés et les valeurs marchandes ;
- Coordonner la documentation à fournir pour les comités d'investissement de nos partenaires ;
- Réaliser la revue de presse et diverses études du marché immobilier en Ontario afin d'être toujours à l'affût des nouvelles et des développements dans notre industrie ;
- Travailler avec l'analyste immobilier pour créer des pro-formas et tableaux d'analyses ;
- Toutes autres tâches connexes relatives au poste.

COMPÉTENCES CLÉS

- Expérience de minimum 5 ans en immobilier et en développement des affaires dans le marché de l'Ontario
- Excellent négociateur et habile dans la recherche d'opportunité d'affaires
- Parfaitement bilingue
- Excellente connaissance du marché de l'immobilier et de la construction en Ontario

