

## Chargé de projets sénior

Groupe EMD –Batimo, un des leaders de son industrie au Québec et promoteur-gestionnaire immobilier, est à la recherche d'un(e) **Chargé de projets sénior** pour rejoindre son équipe sur l'un de ses différents projets.

### **4 raisons de venir travailler avec nous :**

- Pour participer au développement d'une entreprise en pleine croissance avec un carnet de commandes de 1,5 milliard ;
- Pour faire partie d'une organisation qui se distingue par ceux et celles qui la composent ;
- Pour ses possibilités intéressantes d'avancement ;
- Pour contribuer à bâtir des projets innovateurs.

### **VOTRE DÉFI**

Relevant du Vice-président Construction, le titulaire du poste est responsable de coordonner 1 à 2 projets dans la grande région de Montréal. Il devra être habile à exécuter plusieurs tâches de façon autonome et efficace. Il devra également maîtriser la gestion des priorités. Il doit être en mesure de respecter les échéanciers et d'avoir une excellente maîtrise des suivis de coûts d'un projet. Il doit posséder une expérience pertinente dans la construction de projets multi-étages (10 étages et plus) et avoir géré des projets de 50 millions et plus.

### **VOTRE RÔLE ET VOS RESPONSABILITÉS**

- Coordonner les projets dans son ensemble durant toute sa durée ;
- Coordonner les travaux, en collaboration avec le surintendant (échéanciers, besoins en main-d'œuvre, équipement requis, etc.);
- Gérer les changements et les directives ;
- Gérer les plans, devis et addendas ;
- Gérer les appels d'offres et les contrats s'y rattachant
- Préparer l'échéancier détaillé du projet et tenir celui-ci à jour (dates, principales étapes de construction, contraintes, méthode de travail);
- Optimiser les plans (trouver des détails techniques permettant de faire des économies)
- Finaliser les plans et les devis ;
- Analyser et négocier les soumissions ;
- Organiser les réunions initiales avec les sous-traitants majeurs pour le projet,
- Établir les méthodes de travail en collaboration avec le surintendant ;
- Faire la liste des activités afin de permettre la préparation du programme de prévention;
- Régler les litiges en collaboration avec le surintendant;
- Effectuer le suivi des coûts du projet;
- Faire la ventilation des coûts et la facturation;
- Réaliser le suivi administratif (coûts, contingences, régies, réclamations, etc.);
- Organiser et animer des réunions de chantier avec les sous-traitants et professionnels ;
- Superviser la préparation des manuels de fin de travaux ;

- Valider le suivi technique en place (fiches techniques, dessins d'atelier, déficiences, inspections, etc.);
- Effectuer le suivi des avis de changements (estimation, soumission au client, négociation, émission des commandes et/ou du contrat).
- Obtenir le certificat d'acceptation provisoire et final des travaux
- Réaliser toutes autres tâches connexes en lien avec les responsabilités du poste.

## **COMPÉTENCES CLÉS ET EXIGENCES**

- Ingénieur professionnel ou Bac en génie de construction ou DEC en technologie de construction ou expérience équivalente
- Minimum 10 ans d'expérience dans un poste similaire avec gestion de plusieurs projets en même temps
- Compétences en communication et organisation
- Compétences techniques nécessaires associées au travail
- Aptitude à travailler en équipe et sous pression (rapidité d'exécution)
- Gestion des relations, leadership, talents de négociation et capacité à résoudre les conflits sont essentiels
- Capacité de travailler avec supervision minimale
- Maîtrise des logiciels de Microsoft Office (Word, Excel, Outlook) MS-Project, Autocad, Adobe -
- Créer un climat de travail favorisant l'esprit d'équipe et la coopération ;
- Être orienté vers la résolution de problème et être autonome ;
- Représenter l'entreprise en démontrant une conscience professionnelle ;
- Faire preuve d'adaptabilité pour gérer efficacement diverses situations, notamment les conflits ;
- Communiquer efficacement et entretenir des relations positives et respectueuses.

Vous vous reconnaissez ? Nous avons envie de vous rencontrer ! Le Groupe EMD -Batimo offre un environnement de travail stimulant où les projets et défis sont le reflet de la créativité et de la détermination d'une équipe mobilisée et motivée. Venez faire la différence avec nous !

### **À PROPOS DE NOUS :**

Le Groupe EMD-Batimo est un des leaders de l'industrie de la construction et promoteur/gestionnaire immobilier au Québec. Le succès du groupe n'est pas un hasard, mais bien le fruit des efforts de deux hommes passionnés de l'immobilier ainsi que d'une équipe dévouée et multidisciplinaire qui ont en commun la réussite de l'entreprise. Ensemble, c'est plus d'un milliard et demi de dollars de projets à ce jour, grâce à une offre de services intégrés verticalement de qualité supérieure. Le groupe se distingue par sa perspicacité à choisir un site en fonction de son plein potentiel et par ses connaissances entourant son optimisation et son exploitation. À cet égard, le Groupe EMD Construction - Batimo présente un portfolio constitué de nombreux complexes résidentiels, notamment des résidences pour retraités, des condominiums et des immeubles locatifs. L'entreprise se spécialise également dans la construction d'immeubles de bureaux et commerciaux.

Pour plus de renseignements, visitez [www.emd-batimo.ca](http://www.emd-batimo.ca)